



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета: ИИ 2400/2020

Дана: 26.06.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Владислав Петровић**, Власотинце, ул. Црна Трава бб, ЈМБГ 1805980723226, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 8И-353/2016 од 04.03.2016. године, у складу са чл.104. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.31/11 и 99/11), дана 26.06.2025. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ рочиште за продају:

1. Кп.бр. 14530, број дела 1, ул. Ливатка, ливада 6. класе, површине 649 м2, врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 9.120,41 динара;
2. Кп.бр. 14544, број дела 1, ул. Длага орница, њива 7. класе, површине 356 м2, врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 4.447,00 динара;
3. Кп.бр. 14552, број дела 1, ул. Падина, њива 7. класе, површине 519 м2, врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 6.483,13 динара;
4. Кп.бр. 14559, број дела 1, ул. Брег, ливада 6. класе, површине 573 м2, врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 8.052,38 динара;
5. Кп.бр. 14936, број дела 1, ул. Чардак, њива 3. класе, површине 2503 м2, врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 42.991,30 динара;
6. Кп.бр. 14937, број дела 1, ул. Чардак, канал, површине 465 м2, врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 5.808,58 динара;

7. Кп.бр. 14938, број дела 1, ул. Река, шума 3. класе, површине 1542 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 26.485,25 динара;
8. Кп.бр. 14939, број дела 1, ул. Река, ливада 8. класе, површине 685 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 7.487,14 динара;
9. Кп.бр. 15025, број дела 1, ул. Марино кућиште, шума 3. класе, површине 1491 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 25.609,28 динара;
10. Кп.бр. 15059, број дела 1, ул. Марино кућиште, шума 3. класе, површине 2352 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 40.397,74 динара;
11. Кп.бр. 15077, број дела 1, ул. Петкине, њива 7. класе. класе, површине 836 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 10.442,95 динара;
12. Кп.бр. 15078/1, број дела 1, ул. Петкине, земљиште под зградом и другим објектом, површине 47 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 587,10 динара, број дела 2, ул. Петкине, ливада 7. класе. класе, површине 2208 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 27.581,39 динара;

Напомена: на наведеној парцели уписан је објекат и то помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, корисна површина није евидентирана, грађевинска површина објекта 45 м², број надземних етажа 1, уписана у ЛН 2181 Црна Трава, врста права својина, са уделом извршног дужника 3/9. На основу налаза и мишљења вештака наведени објекат нема тржишну вредност.

13. Кп.бр. 15078/2, број дела 1, ул. Петкине, шума 3. класе, површине 419 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 7.196,71 динара;
14. Кп.бр. 15078/3, број дела 1, ул. Петкине, шума 3. класе, површине 1401 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 24.063,45 динара;
15. Кп.бр. 15079, број дела 1, ул. Петкине, шума 3. класе, површине 407 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 6.990,60 динара;
16. Кп.бр. 15110, број дела 1, ул. Летовиште, ливада 7. класе, површине 801 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 10.005,75 динара;

17. Кп.бр. 15166 број дела 1, ул. Летовиште, ливада 7. класе, површине 1541 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 19.249,51 динара;
18. Кп.бр. 15168, број дела 1, ул. Летовиште, шума 4. класе, површине 435 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од **6.792,29 динара**;
19. Кп.бр. 15396, број дела 1, ул. Бели извор, ливада 8. класе, површине 786 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 8.591,08 динара;
20. Кп.бр. 15397, број дела 1, ул. Бели извор, шума 3. класе, површине 646 м², врста права својина, уписано у ЛН 2181 за КО Црна Трава, са обимом удела 3/9, процењене тржишне вредности у износу од 11.095,64 динара;

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ дана: **30.07.2025.** године у **11:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља на адреси Косте Стаменковића 3/5 Лесковац, када ће се приспеле понуде отворити и утврдити чија је понуда прихваћена, након чега ће приступити закључењу уговора.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где је продајна цена предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, али ако је нижа од 30% процењене вредности покретних ствари извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности покретних ствари.

Понуде за закључење уговора о купопродаји непосредном погодбом достављају се јавном извршитељу на адресу Косте Стаменковића 3/5, Лесковац, у затвореном омоту закључно са даном 29.07.2025. године до 16:00 часова.

Рок за плаћање цене покретних ствари је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању покретних ствари, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Заинтересовани купац чија понуда буде прихваћена дужан је да уплати јемство у висини од 10% процењене вредности покретне ствари, пре закључења уговора о продаји. Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом „јемство за куповину путем непосредне погодбе у предмету број „И.И. 2400/2020“.

Упозоравају се лица заинтересована за куповину непокретности да купац не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, лице које не може бити ни купац непокретности у складу са чл. 169. ЗИО, односно извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити разгледање непокретности дана.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли Коморе извршитеља.

Образложење

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу 8И-353/2016 од 04.03.2016. године и закључка Основног суда у Лесковцу И. 353/16 од 25.06.2020. године.

Процена вредности непокретности утврђена је на основу налаза и мишљења удружења судских вештака Акрибија, на основу којих је јавни извршитељ донео закључак о утврђењу тржишне вредности непокретности од 31.08.2023. године.

Налазом и мишљењем Друштво за процене и вештачења МТР Real Estate утврдили су да објекат који је уписан у катастру на кп.бр. 15078/1 нема тржишну вредност.

Јавни извршитељ је закључком И.И. 2400/20 од 28.04.2025.. године одредио одржавање друге поновне продаје путем усменог јавног надметања за дан 04.06.2025. године. Међутим, како није било заинтересованих понуђача то иста није успела, те је јавни извршитељ закључком наложио извршном повериоцу да се у року од 15 дана изјасни о томе да ли предлага намирење продајом непокретности извршног дужника путем непосредне погодбе или преносом права својине на непокретностима.

Поднеском који је јавни извршитељ запримио дана 24.06.2025. године извршни поверилац предложио је наставак поступка путем непосредне погодбе.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 104-134 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.33/2011 и 99/2011), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АЛЕКСАНДРА АНТИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ЛЕСКОВЦА
Александра Антић